

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 275.000 K.K.

1

VAN CEULENPLEIN

HULST

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
113m²

INHOUD:
376m³

PERCELOPPERVLAKE:
266m²



OMSCHRIJVING

Leuke 2-onder-1 kapwoning met 3 ruime slaapkamers (mogelijkheid tot 4) , grote schuur en tuin gelegen in een kindvriendelijke woonwijk.

Aan de achterzijde grenst het Graauwplein: Een gezellige speeltuin waar kinderen heerlijk kunnen spelen!

Dankzij de ruime slaapkamers en de leuke ligging is dit de ideale gezinswoning.

In de bruisende vestigingsstad Hulst zijn veel voorzieningen aanwezig: Horecagelegenheden, supermarkten, winkels, bakker, onderwijs en sportaccommodaties. Deze zijn allen op loop en fietsafstand bereikbaar. Over de nabijgelegen stadswallen van Hulst is een mooie wandeling zo gemaakt. Tevens heeft Hulst een centrale ligging: De uitvalswegen naar België zijn nabij.

Kortom zoek je een leuke woning gelegen in op een super locatie? Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging!

Inkomhal, toegang naar toiletruimte en woonkamer. Heerlijk lichte woonkamer voorzien van laminaatvloer. De dichte keuken is mooi van ruimte en beschikt over inbouwapparatuur: Kookplaat, oven, afzuigkap en koelkast.

Overloop met vaste trap naar 2e verdieping. 3 royale slaapkamers en badkamer. De volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad, toilet en wastafelmeubel.

Deze ruimte is prima geschikt voor het creëren van een 4e slaapkamer of werkplek.

Onderhoudsvriendelijke tuin met ruime schuur gelegen op het Zuidwesten. Hier geniet je volop van zon en privacy!

De schuur heeft een oppervlakte van 22 m² , ideaal voor het parkeren van een auto of te dienen als klusruimte.

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing

Verwarming en warm water middels combi c.v.-ketel type Nefit

Meterkast met voldoende groepen

Woning is per direct beschikbaar

De zolderverdieping is meegerekend met het woonoppervlak.

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.





















KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	266 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Inhoud	376 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	22 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Elektriciteit
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

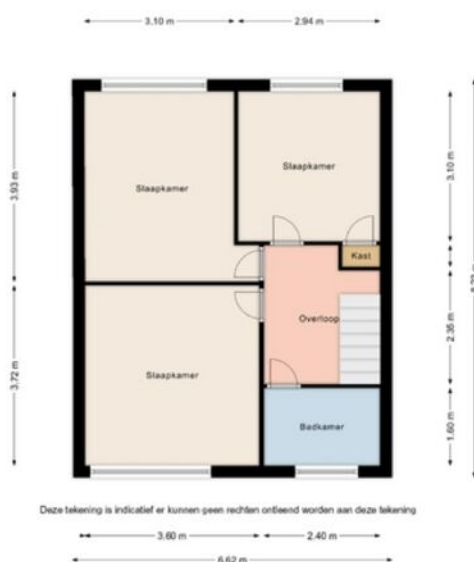
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

PLATTEGROND



PLATTEGROND

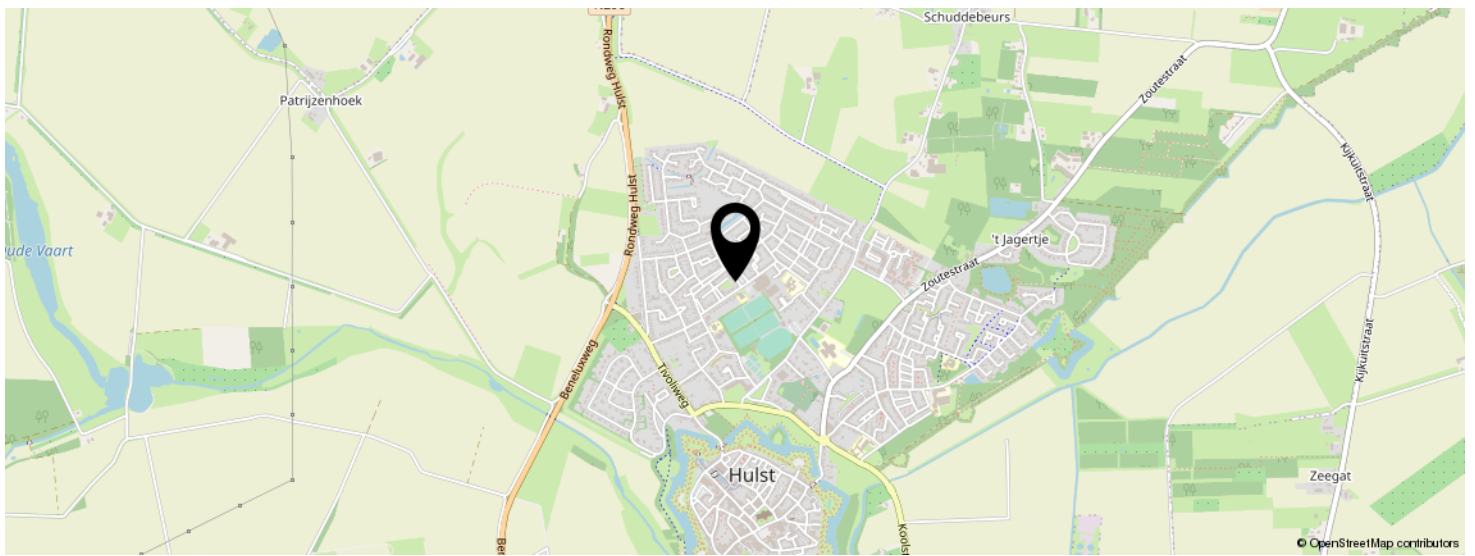
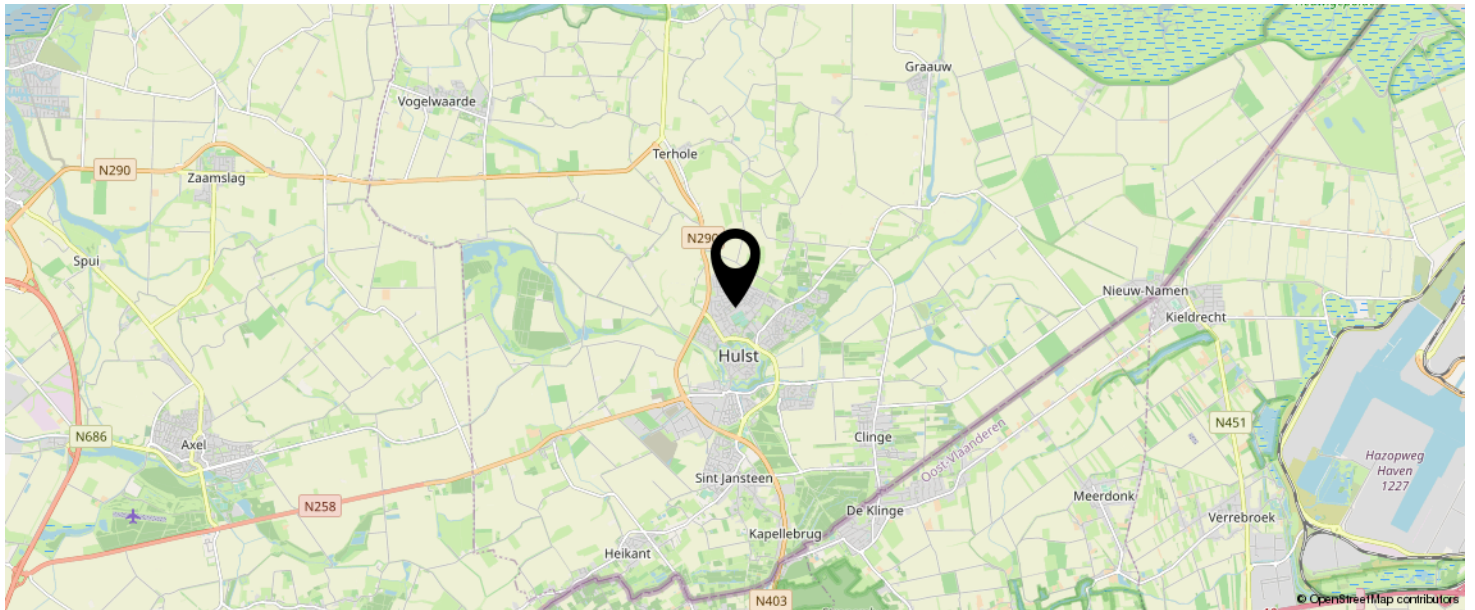


Deze tekening is indicatief er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS